ANEXO N° 11

CÁLCULO DEL VALOR DE REPOSICIÓN

COSTOS DE CONSERVACIÓN

|  |  |
| --- | --- |
| **Recintos Espacios Educativos (EE)** | **Superficie**  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Total Recintos Espacios Educativos** |  |
| **Recintos Espacios Administrativos (EA)** | **Superficie**  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Total Recintos Espacios Administrativos** |  |

Tabla Valores de Costo Base según tipología de edificación

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA DE EDIFICACIÓN DGOP** | **RECINTOS EQUIVALENTES PMI** | **COSTO BASE EN UF/M2 (CB) (reajustado)** |
| Establecimientos Educacionales **(EE)** | Salas de lectura, baños, mesón de préstamos, acceso controlado, salas de estudio, entre otros.  | 51,6 UF/m² |
| Edificios Administrativos **(EA)** | Oficina encargado biblioteca, sala de reuniones y bodega, entre otros.  | 63,6 UF/m2 |

Fuente: Serpat en base a Ord.N°548/2019 DGOP.

Tabla Factores de Macro zona

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MACROZONA** | **REGIONES QUE ABARCA** | **FACTOR DE MACROZONA (FM)** |
| NORTE | Arica y Parinacota, Tarapacá, Antofagasta y Atacama | 1,25 |
| CENTRO | Coquimbo, Valparaíso, Región Metropolitana, O´Higgins y Maule | 1,00 |
| SUR | Ñuble, Biobío, La Araucanía, Los Ríos y Los Lagos | 1,00 |
| AUSTRAL | Aysén y Magallanes | 1,60 |

Fuente: Serpat en base a Ord.N°548/2019 DGOP.

* Valor Reposición (EE) = (Superficie (EE) x CB (EE) x FM) x 0.3

(XXX m2 (EE) x 51,6 uf/m2 (CB) x X,XX (FM) x 0.3

(XX.XXX UF) x 0.3

(EE) = X.XXX UF

* Valor Reposición (EA) = (Superficie (EA) x CB (EA) x FM) x 0.3

(XXX m2 (EA) x 63,6 UF/m2 (CB) x X,XX (FM) x 0.3

(X.XXXX UF) X 0.3

(EA) = X.XXX UF

* Valor Total Reposición (VT) = Valor Reposición (EE) + Valor Reposición (EA)

= X.XXX UF (EE) + X.XXX uf (EA)

(VT) = TOTAL EN UF

**(Valor UF al día XX de XXXXX de 2024)**

**= $ TOTAL EN PESOS.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Firma representante legal / AlcaldeNombre**RUT** |  |
| Firma SECPLANombre**RUT** |  |  |

**Este documento debe estar firmado y timbrado.**